

Avec

Thomas MAUBERT

MAISONS-ALFORT

PASSIONNÉMENT

A portrait of Thomas Maubert, a middle-aged man with short grey hair, wearing a dark suit, white shirt, and blue tie. He is standing outdoors in front of a blue sky and green trees.

**À vos côtés,
dans vos quartiers,
au service
des Maisonnais**

NOTRE PROJET

Notre **CONTRAT MUNICIPAL** avec **les MAISONNAIS**

Nous voulons une ville qui ne se contente pas de gérer l'existant, mais qui **anticipe, transforme et protège durablement la qualité de vie de ses habitants.**

Avec la liste Maisons-Alfort Passionnement, nous nous y engageons en vous associant, chacune et chacun d'entre vous, dans chaque quartier.

Demain, nous déciderons avec vous !

LA MAIRIE VOUS APPARTIENT

La démocratie locale n'est pas un réflexe de crise ni un slogan de campagne.

C'est une méthode de gouvernance continue, fondée sur l'information, le dialogue et des choix clairs. Nous instaurerons **un véritable partage du pouvoir local** :

➡ **La création des conseils de quartiers dotés d'un budget propre.**

Les conseils de quartier ont vocation à intervenir sur des problématiques locales précises, d'apporter à la mairie des retours rapides du terrain, et de décider d'opérations locales grâce au budget dédié. Ils seront composés de parents d'élèves, de la direction des écoles, d'un représentant des équipements sportifs et culturels, de représentants d'associations, d'élus et aussi bien entendu, des habitants volontaires.

➡ **Une permanence mensuelle d'élus dans chaque quartier et un tchat vidéo mensuel thématique avec le Maire** sur les réseaux sociaux avec des réponses directes aux habitants.

➡ **La mise en place d'un Conseil municipal des jeunes, d'un Conseil des seniors et d'un Conseil du commerce.**

➡ **Un référendum local pour tout projet** structurant et l'instauration d'un **droit d'interpellation citoyen** : tout Maisonnais pourra demander l'inscription à l'ordre du jour du Conseil municipal d'une question relevant des compétences de la commune.

➡ **Un baromètre annuel des priorités par quartier** : avec la mise en place d'un sondage annuel auprès des maisonnais : « Chaque année, on écoute. Chaque trimestre on rend compte ».

➡ **Une transparence totale :**

■ **Open data « quartier par quartier »** : publier des jeux de données exploitables (budget, planning de travaux, signalements voirie/propreté, énergie des bâtiments communaux etc.)

■ **La diffusion en direct** des Conseils municipaux sur le site internet de la mairie, disponible en replay.



■ La transparence sur les critères d'attribution des **places en crèche**, des **logements sociaux**, du choix des promoteurs et architectes, les critères de **sectorisation des écoles** et les possibilités de dérogation.

■ **Une évaluation transparente** du fonctionnement des accueils de loisirs, des besoins en animateurs et des critères de recrutement, des conditions d'inscription pour les familles mai-sonnaises (délais à respecter qui n'ont cessé d'augmenter depuis le covid).

👉 **Un engagement clair sur le budget : pas d'augmentation d'impôt !**

Notre engagement à ne pas augmenter les impôts n'est pas synonyme d'inaction. La dette faible de notre commune n'est pas un objectif en soi, elle doit permettre un plan d'investissement ambitieux et une modernisation accélérée des équipements, dans le cadre d'une vision pluriannuelle de l'investissement. Une gestion saine d'une commune nécessite de se projeter dans l'avenir et de **faire les investissements structurants** (écoles, transition énergétique, logements...) entrant dans les critères de **subventions publiques**, et qui permettront à terme des économies.

PROTÉGER NOTRE QUALITÉ DE VIE

👉 **Biospringer : décider enfin de l'avenir du site**

L'usine Biospringer, qui fabrique de la levure, s'inscrit dans l'histoire industrielle de Maisons-Alfort. Aujourd'hui, malgré les nombreux travaux réalisés par l'usine, les mauvaises odeurs persistent.

Nous ouvrirons dès le début du mandat un processus clair :

- 1/ étude indépendante rendue publique,
- 2/ scénarios d'aménagement présentés aux habitants,
- 3/ vote citoyen pour choisir l'avenir du site.

👉 **Une ville sûre au quotidien**

Maisons-Alfort subit des incivilités et de la délinquance au quotidien (En 2024, augmentation de 48% des crimes et délits recensés par rapport à 2023), qui nécessitent des réponses adaptées de la part de la municipalité.

■ **Renforcer les effectifs de la police municipale** avec au moins quatre nouveaux agents.

■ **Aide aux copropriétés pour la sécurisation des halls, notamment des HLM** : possibilité de relier les caméras de vidéoprotection dans les parties communes d'immeubles collectifs au Centre de Supervision Urbain (CSU).

■ **Sécuriser les déplacements nocturnes** : mise en place de lampadaires LED équipés de détecteurs de présence limitant la consommation d'énergie.

■ **Mettre en place une plateforme numérique** de signalement citoyen via une application mobile avec réponse garantie.

■ **Développer des actions de prévention** : lutte contre les violences faites aux femmes, lutte contre le harcèlement etc.

➡ Se déplacer plus facilement en toute sécurité

Flux de circulation mal gérés, rues bruyantes et polluées, parkings insuffisants, nouveaux immeubles construits ne laissant pas de place à la circulation des vélos ou arrêt des bus, cohabitation chaotique entre les piétons, les deux-roues, trottinettes, voitures et fourgons de livraison dans nos rues et sur nos trottoirs :

Nous proposons d'ouvrir le chantier d'une rénovation totale du plan de déplacement et de stationnement à Maisons-Alfort, qui sera concerté avec les habitants quartier par quartier :

- **Améliorer l'accès aux transports** : vrais espaces dépose-minute, parkings vélos sécurisés et nombreux, éclairage des parcours piétons.
- **Revoir les carrefours et axes de circulation** par une gestion intelligente du trafic à l'aide d'outils modernes, synchroniser les feux sur les grands axes, et désengorger le centre-ville du passage des poids lourds, notamment sur l'avenue de la République.
- **Sécuriser certaines sorties d'écoles ou gymnases**, notamment la route Victor Hugo pour résoudre le problème de stationnement devant l'école privée de Saint-François et le gymnase des Juillottes.
- **Repenser les axes cyclables** afin de développer un réseau réellement continu, relié avec les communes voisines, sécurisé pour les usagers et les piétons ; privilégier au stationnement multilatéral une voie voiture sens unique et une vraie voie vélo ; créer des parkings vélos près des écoles et commerces, et favoriser l'apprentissage du vélo auprès des enfants.
- **Étendre la zone bleue résidentielle au quartier de Charentonneau** et interdire le stationnement à cheval sur le trottoir de fourgons de gros volume qui empêchent le passage des poussettes ou fauteuils roulants.
- **Mieux desservir par les bus** les quartiers Planètes ou Vert de Maisons-Liberté, notamment avec la nouvelle gare et l'arrivée de la ligne 15 Sud.
- **Accompagnement local de la ZFE** (30% des véhicules concernés à Maisons-Alfort avec une application des restrictions aux véhicules classés Crit'Air 4 et Crit'Air 3) : mise en place de guichet d'information, solutions d'autopartage ou de mobilité partagée, etc.

➡ Une ville « durable » résiliente au changement climatique

Face au réchauffement climatique, la rénovation des logements et bâtiments est prioritaire. Certains logements sociaux sont délabrés et nécessitent une intervention urgente.

- **Rénover les logements sociaux** avec notamment la mise en place d'un audit sur le parc HLM dont Maisons-Alfort est propriétaire.
- **Adapter les écoles aux fortes températures et enjeux écologiques** : cours d'école végétalisées, utilisation de matériaux efficaces, augmentation de la part du bio et des circuits-cours dans les cantines.
- **Créer un « Manager » Energie** » pour mettre en place des solutions d'économie durable au bénéfice de la ville et de ses habitants, et les accompagner dans les travaux énergétiques de leur pavillon et logement (revoir les périmètres de protection définis dans le PLU et limiter les interventions des Bâtiments de France à l'essentiel).
- **Diversifier les activités de la Maison de l'Environnement**, pour en faire un lieu vraiment visible, pédagogique, innovant : sensibilisation au tri sélectif et au compost, création d'un espace Info-Energie pour conseiller et orienter les citoyens dans leurs projets d'amélioration de l'habitat, création d'un salon maisonnaise de l'énergie et du développement durable etc.

UNE VILLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE !

La « belle endormie », telle est la réputation de notre commune. Notre jeunesse - et pas que...! - fuit à Paris pour trouver activités et détente. Préservons la « beauté » de Maisons-Alfort, mais apportons-lui aussi de quoi s'occuper, s'animer, se divertir, et créer de nouveaux emplois !

👉 **Des projets d'aménagement structurants**, à mettre en place en associant les Maisonnaises et Maisonnais, et commerçants.

Outre la concertation à lancer sur l'avenir du site Biospringer :

- Le réaménagement des espaces à côté du **théâtre Debussy** avec de nouveaux magasins, un parking sous-sol.
- La rénovation du **centre commercial des Juilliottes** pour le rendre plus attractif **et du parvis** qui nécessite d'être sécurisé.
- L'aménagement d'un étage sur le **toit du marché de Charentonneau** pour en faire un lieu animé, pourquoi pas une salle polyvalente pour servir de lieu de production culturelle ainsi que de répétition pour l'agenda artistique du NECC.
- L'installation d'un **nouveau city stade** conçu en concertation avec les jeunes Maisonnais, et de nouveaux terrains de pétanque.
- La **création d'une aire de jeux géante et inclusive** complétant les aires de jeux existants, et adaptés également aux enfants plus grands. L'emplacement sera concerté et se fera dans le cadre d'un réaménagement urbain pour optimiser les subventions.

👉 **Retrouver une réelle diversité commerciale**

Nous souffrons d'un manque de commerces à Maisons-Alfort : des poissonniers, des boucheries, des magasins de vêtements, de jouets

Certains quartiers sont totalement dépourvus de commerces.

- Créer un véritable « **manager commerce** » qui pourra impulser une dynamique commerciale, repérer les commerces manquants et attirer des commerçants qui voudraient s'installer et lancer une activité.
- Définition d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat qui permettra à la commune d'exercer un **droit de préemption commerciale**.
- Encourager les **associations de commerçants** notamment dans les quartiers où elles n'existent pas. Elles peuvent créer des événements, mettre en place un programme de fidélité pour animer davantage la vie maisonnaise.
- Mettre en place un **site internet** qui dépend du portail de la ville dans lequel chaque habitant pourra découvrir les commerces de Maisons-Alfort.
- Suivre les appels à projets thématiques, qui bénéficient d'aide publique (ANCT, DGE,...), en préparant un **projet territorial structurant** qui puisse répondre aux critères des appels.

👉 **Cap vers le sport et la culture !**

Les associations maisonnaises ne peuvent pas toujours répondre aux demandes des Maisonnaises et Maisonnais, notamment des plus jeunes alors que la pratique sportive et culturelle doit être encouragée face au fléau des écrans !

■ **Accompagner au développement des associations sportives et culturelles :**

- Proposer aux associations un Pacte de responsabilité sur la base de conventions d'objectifs passées avec la municipalité en échange d'une augmentation de leur subvention. Possibilité d'accès de chaque association aux moyens de l'OMC et de l'OMS dont nous

rendrons le fonctionnement plus transparent.

- Proposer aux associations maisonnaises un espace sur **un site internet dédié** qui dépend du portail de la ville avec leurs actualités afin d'être plus facilement connues des habitants.

■ Ouvrir davantage aux Maisonnais nos structures culturelles et sportives

- **Elargir les horaires d'accès** aux médiathèques, notamment en soirée, et à la piscine municipale, notamment le dimanche après-midi.

- **Ouvrir les équipements sportifs à toutes les vacances scolaires**, les vacances Noël comprises !

- **Développer le cinéma en plein air l'été.**

👉 Animer nos quartiers !

■ En concertation avec les habitants des quartiers, créer de véritables animations, notamment l'été ou à l'occasion des fêtes de Noël : **tous les quartiers doivent en bénéficier !**

Nombre de communes voisines ou lointaines mettent en place des carnivals ou grandes parades, des parcs ou villages d'activités, des concepts type « plage artificielle », « circus park » (grandes roues, chaises volantes, trampolines...), à Charenton, à Vincennes, bref des lieux festifs, avec activités pour les enfants, buvette et détente pour les plus grands.

👉 Maisons-Alfort, ville européenne !

■ **Développer de nouveaux jumelages** pour accroître l'identité européenne de Maisons-Alfort à travers des actions concrètes (voyage des jeunes, coopération entre associations...)

■ **Ouvrir un Point Relais Europe** qui fournira tous les renseignements aux Européens qui viennent s'installer à Maisons-Alfort, ou aux jeunes Maisonnais souhaitant travailler ou étudier en Europe.

UNE VILLE QUI ACCOMPAGNE CHAQUE PARCOURS DE VIE

Prendre soin des Maisonnaise et Maisonnais, ce n'est pas seulement répondre à des situations déjà installées, c'est anticiper, accompagner des trajectoires individuelles, dans le cadre d'une réelle coordination des services municipaux (école, animation, CCAS, sport, emploi, santé...)

👉 **Créer un Service Municipal des Parcours de vie**, dispositif municipal transversal, de coordination et d'orientation, pour accompagner les habitants à chaque étape de leur vie. La mairie devient alors un guichet de parcours et non plus seulement un guichet administratif :

■ **Parcours Jeunesse** : Repérage précoce du décrochage, isolement, cyberharcèlement, rupture d'activité, déscolarisation progressive.

■ **Parcours Famille** : Soutien parental, familles monoparentales, conflits éducatifs, surcharge mentale, articulation garde-emploi.

■ **Parcours Insertion** : Jeunes sans activité, adultes éloignés de l'emploi, perte de confiance sociale.

■ **Parcours Santé et Santé mentale** : Prévention anxiété, adolescents en retrait, épuisement parental, retour après maladie lourde.

■ **Parcours Autonomie Senior** : Isolement, fragilité, perte de mobilité, prévention dépendance.

■ **Parcours Handicap** : Accompagnement des familles dans les démarches et adaptation de la vie quotidienne locale.

👉 Lancer un grand plan d'action pour une meilleure accessibilité des personnes porteuses d'un handicap :

- Créer un **conseil local du handicap** qui réunit associations, citoyens, conseils de quartiers qui pèse réellement sur les projets municipaux.
- Dans les écoles, mettre en place un **référént scolaire handicap** qui accompagne les enseignants pour adapter leurs pratiques aux besoins particuliers.

👉 Une ville au service des familles et enfants :

Une municipalité doit anticiper l'avenir de sa commune : l'arrivée de nouvelles familles est un atout, encore faut-il prévoir les structures pour bien les accueillir (garde d'enfants, écoles, activités etc).

NOUS PROPOSONS DE :

- Créer une **nouvelle crèche** gérée par délégation de Service Public à partir d'un cahier des charges très exigeant et des **places « accueil d'urgence »** pour les enfants dont les parents se retrouvent en grande difficulté en raison d'un accident de la vie.
- Un « **après-midi répit** » **5-11 ans** : un samedi après-midi par mois, les parents pourront respirer avec une prise en charge de leurs enfants (jeux, sport, découvertes) dans une structure existante via un tarif solidaire.
- Un « **pass coworking de secours** », « une solution quand la maison ne permet pas de travailler », dans des tiers lieux existants ou à créer (10-20 postes avec imprimante, une salle de réunion avec possibilité de réservation).
- Au côté de la future aire de jeux géante, s'assurer **que chaque quartier de Maisons-Alfort dispose d'une aire de jeux de proximité de qualité** (rénovation de l'aire de jeux du Parc Vert de Maisons, nouvelle aire de jeux au quartier Alfort) ; rendre la piscine plus ludique avec l'installation d'un toboggan qui fait le bonheur des enfants à la piscine d'Alfortville !
- Aider à la **mise en place de pedibus**, ramassage scolaire pédestre (par un accompagnateur bénévole, facilement identifiable, qui récupère les enfants du quartier sur un trajet déterminé).
- Faire de Maisons-Alfort une **ville « amie des enfants »**, label attribué par l'UNICEF et l'Association des maires de France, qui récompense les communes mettant en œuvre une véritable politique en faveur de l'enfance.

👉 Une ville solidaire :

Une grande commune doit faire de la place à chacun de ses concitoyens. Nous renforcerons les solidarités en luttant contre toutes les exclusions, en partenariat avec notre tissu associatif :

- **Mettre en place un Pass solidaire à destination des jeunes** (4-18 ans) issus de familles aux ressources financières limitées. Le Pass solidaire donnera un accès gratuit à certaines activités (piscine, théâtre, ferme pédagogique à ainsi qu'à des réductions accordées par des commerces maisonnaires partenaires).
- **Agir pour le logement des étudiants** : après études territoriales, soutenir le développement d'une diversité d'offres de logements dédiés aux jeunes (Résidences habitat Jeunes, Foyer de Jeunes travailleurs, hébergement temporaire chez l'habitat ou logement intergénérationnel...).
- **Créer un statut communal pour les familles monoparentales** en concertation avec les associations locales, les experts en parentalité avec des mesures concrètes : création d'une carte « famille monoparentale » offrant des réductions sur des activités locales, mise en place d'un dispositif « Un temps pour soi » pour offrir des moments de répit aux parents solos création d'un espace de covoiturage pour les parents solo sans permis ou véhicule personnel, etc.

- Un **repérage de toutes les personnes isolées** encadré par le CCAS, avec une prise de contact régulière de ces personnes.
- Verser une **prime à l'embauche aux entreprises maisonnaies qui acceptent de recruter un demandeur d'emploi** habitant à moins de 20 minutes en transport en commun, à vélo ou à pied.
- **Lutter contre la pauvreté** par le développement d'épiceries solidaires, l'accompagnement des Sans Domicile Fixe (vers une assistance ou un hébergement, la mise en place de toilettes publiques gratuites et de fontaines d'eau...).

👉 Une attention particulière pour nos amis les animaux !

- **Mettre en place un pôle animal** au sein de la commune avec un budget alloué, en lien avec les associations.
- Renforcer la **médiation canine** : sensibiliser les enfants des centres de loisirs au bien être animal et à la détection des 1ers signes de maltraitance ; cours d'éducation canine gratuits.
- **Création de caniparcs supplémentaires** en fonction des besoins des quartiers.
- **Mettre en place des pigeonniers contraceptifs, lutter contre les moustiques** : diagnostic territorial, traitement des gîtes productifs, distribution de pièges pondoires efficaces pour lutter contre la prolifération du moustique tigre.

À VOTRE RENCONTRE, DANS NOS QUARTIERS !

MARDI 3 MARS : Quartier Charentonneau

à la Brasserie **Le Diplomate**, 70 avenue Gambetta, de 18h30 à 20h00

MERCREDI 4 MARS : Quartier Centre

au **Café de la Gare**, 11 Rue du Capitaine Roland Deplanque, de 18h30 à 20h00

JEUDI 5 MARS : Quartier Vert de Maison/Liberté

au Café **Le Mondial**, 157 bis rue Jean Jaurès, de 18h30 à 20h00

VENDREDI 6 MARS : Quartier Berlioz

au Café **Le Départ**, 80 rue de Strasbourg, de 18h30 à 20h00

MARDI 10 MARS : Quartier Les Juilliottes

à la Brasserie **Le Métro**, 32 Cours des Juilliottes, de 18h30 à 20h00

MERCREDI 11 MARS : Quartier Les Planètes

au Café **Chaves**, 178 avenue de la République, de 18h30 à 20h00

JEUDI 12 MARS : Quartier Alfort

au Café **Le Petit Caporal**, 18 avenue du général De Gaulle, de 18h30 à 20h00

MAISONS-ALFORT PASSIONNÉMENT

maisonsalfort-passionnement.fr

Contactez-nous :

📍 Maisons-Alfort Passionnément

✉ t.maubert@maisonsalfort-passionnement.fr

